



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/26-11070
Kotor, 09.07.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Kovačević Nevenke, na osnovu člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc. 493/2 KO Prijeradi, broj 03-333/26-11070 od 01.06.2026.godine, podnosioca Kovačević Nevenke.

Obrazloženje

Dana 01.06.2026.godine, Kovačević Nevenka je podnijela zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc. 493/2 KO Prijeradi.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), te da se ista nalazi u zoni šumskih površina, na kojima je zabranjena gradnja.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 30.06.2026.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od 8 dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Dana 07.07.2026. godine, stranka se izjasnila, zahtijevajući od ovog organa da pokrene proceduru prenamjene i usklađivanja planske dokumentacije sa stvarnim stanjem na terenu. Kako se na osnovu svega izloženog ne može udovoljiti predmetnom zahtjevu, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Duška Radonić, dipl. ing.arh.



SEKRETAR

Jelena Praković, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi